

TASARRUF SAHİPLERİNE DUYURU
KIZILAY GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
İKİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİKLERİ

Kızılay Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu ihraç belgesinin, "Fon kurucusunun yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi", "Yatırım komitesine ilişkin bilgi", "Fon birim pay fiyat açıklama dönemine ilişkin esaslar", "Fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara ilişkin esaslar" ile "Fona katılma ve fondan ayrılmaya ilişkin esaslar" başlıklı bölümleri Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 16/04/2024 tarih ve E-12233903 - 315.04-52526 sayılı izin doğrultusunda aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Değişiklikler 25/04/2024 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanacaktır.

İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİKLERİNİN KONUSU:

- 1) Şirket'in yönetim kurulu üyelerinde yapılan değişiklik sebebiyle Fon ihraç belgesinin "Fon kurucusunun yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi" başlıklı bölümünde güncelleme yapılmıştır.
- 2) Fon'un yatırım komitesinde yapılan değişiklik sebebiyle Fon ihraç belgesinin "Yatırım komitesine İlişkin Bilgi" başlıklı bölümünde değişiklik yapılmıştır.
- 3) Fon ihraç belgesinin "Fon Birim Pay Fiyat Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar" başlıklı bölümüne "Fona Katılma ve Fondan Ayrılmaya İlişkin Esaslar bölümünde yer alan alım satım dönemleri dışında, Kurucunun Yönetim Kurulu'nun fonun yararına olduğunu düşündüğü durumlarda alacağı karar ile fon katılma payı ihraç yapılabilir." ibaresi eklenmiştir.
- 4) Fon ihraç belgesinin "Fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara ilişkin esaslar" başlıklı bölümünde yapılan değişiklik ile ihraç belgesinde; Yönetim ücreti ve diğer tüm giderlerin toplamının üst sınırı fon toplam değerinin yıllık %20'si (performans ücreti bu sınıra dahil değildir.) olacak şekilde değişikliğe gidilmiş, yönetim ücreti tahsil süresi beş işgününden on işgününe çıkarılmış ve fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara mali mühür, E-vergi, E-arşiv ile ilgili ödenen her türlü harç ve masraflar, Fon'un kira sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülükleri yerine getirmeyen kiracılarına karşı başlatılacak hukuki işlemlere dair avukatlık ve yargılama/icra takibi giderleri, portföydeki gayrimenkullerin sigorta, DASK ödemeleri ve benzer giderleri ve portföydeki gayrimenkullere ilişkin hazırlanacak, deprem raporu ve buna bağlı olarak yangın raporu ile sonucunda oluşacak yıkım, tadilat, bakım, onarım, yenileme ve yeniden gayrimenkul inşası gibi giderler eklenmiştir.
- 5) Fon ihraç belgesinin "Fona katılma ve fondan ayrılmaya ilişkin esaslar" başlıklı bölümünde yer alan Katılma Payı Alım Satımına Esas Pay Fiyatının Hesaplanma ve Açıklanma Tarihleri ile Alım Satım Talimatlarının Gerçekleşme Tarihleri kısmına "Bunun dışında mevzuattaki değerlendirme esaslarına uyulmak suretiyle günlük olarak referans/gösterge niteliğinde birim pay değeri açıklanır." cümlesi eklenmiştir. Alım Talimatları ve Alım Bedellerinin Tahsil Esasları kısmına ise "Ayrıca yatırımcı katılma payı bedelini Kurucu onayı ile gerçekleşme tarihinde nakden veya aynı olarak da ödeyebilir." ifadesi eklenmiştir.



KGG - KIZILAY GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM
SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
İKİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
K. Bankalköy Mah. Rusremi Cad. Sak. İnşaat Plaza
Blok No:2 C. Kapı No: 34750 Ataşehir/İST.
Kodjatan V.D.: 560 112 9815