

**TASARRUF SAHİPLERİNE DUYURU**  
**KIZILAY GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**BİRİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU**  
**İÇTÜZÜK ve İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİKLERİ**

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 14/03/2024 tarih ve E-122.33903-315.04-50965 sayılı izin doğrultusunda; Kızılay Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu (Fon) içtüzüğünün (9.1.), (9.2.), (9.3.) ve (9.5.) numaralı maddeleri ile ihraç belgesinin "*Fon kurucusunun yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi*" başlıklı bölümü, "*Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi*" başlıklı bölümü, "*Fonun yatırım sınırlamaları ve risklerine ilişkin esaslar*" başlıklı bölümü, "*Fon birim pay fiyat açıklama dönemine ilişkin esaslar*" başlıklı bölümü, "*Fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara ilişkin esaslar*" başlıklı bölümü ve "*Fona katılma ve fondan ayrılmaya ilişkin esaslar*" başlıklı bölümleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Değişiklikler 19/04/2024 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanacaktır.

**İÇTÜZÜK ve İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİKLERİNİN KONUSU:**

1) Fon'un; özelleştirme kapsamına alınanlar dahil Türkiye'de kurulan anonim ortaklıklara ait paylar, özel sektör ve kamu kira sertifikaları; Türk Lirası ve yabancı para cinsinden katılma hesabı; yatırım fonu katılma payları ve girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları; vaad sözleşmeleri ve BIST Taahhütlü İşlemler Pazarı'nda gerçekleştirilen işlemler; altın ve diğer kıymetli madenler ile bunlara dayalı para ve sermaye piyasası araçları; Kurulca uygun görülen diğer yatırım araçlarına yatırım yapabilmesi amacıyla yatırım yapabileceği varlıklar genişletilmiştir.

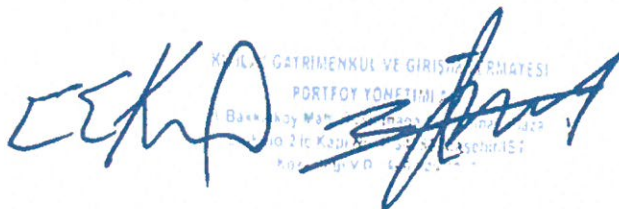
2) İhraç belgesinin "*Fon kurucusunun yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi*" başlıklı bölümünde değişen yönetim kurulu üyeleri güncellenmiştir.

3) İhraç belgesinin "*Yatırım komitesine İlişkin Bilgi*" başlıklı bölümü, yatırım komitesine 1 yeni üye eklenmesi ve üyelerde değişiklik olması sebebiyle değiştirilmiştir. Fonun yatırım komitesi 5 üyeden oluşmaya devam edecektir.

4) İhraç belgesinin "*Fon Birim Pay Fiyat Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar*" bölümüne katılma payı alım satım zamanları haricinde katılım payı ihracında yönetim kurulu kararıyla alınabilmesi eklenmiştir.

5) İhraç belgesinin "*Fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara ilişkin esaslar*" başlıklı bölümünde yapılan değişiklikler ile yönetim ücreti tahsil süresi beş işgününden on işgününe çıkarılmış olmakla birlikte fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara "*portföy işletmesi ile ilgili harcamalar, mali mühür, E-vergi, E-defter, E-fatura ve E-arşiv ile ilgili ödenen her türlü harç ve masraflar, kira sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmeyen kiracılara karşı yapılacak hukuki işlemlere dair giderler, portföydeki gayrimenkullerin "sigorta, DASK ödemeleri ve buna benzer giderler ve portföydeki gayrimenkullere ilişkin hazırlanacak deprem raporu ve buna bağlı olarak yangın raporu ve deprem raporu sonucunda oluşabilecek tadilat, yıkım gibi giderler*" eklenmiştir.

6) İhraç belgesinin "*Fona katılma ve fondan ayrılmaya ilişkin esaslar*" başlıklı bölümünde yer alan "*Katılma Payı Alım Satımına Esas Pay Fiyatının Hesaplanma ve Açıklanma Tarihleri ile Alım Satım Talimatlarının Gerçekleşme Tarihleri*" başlığına "*mevzuattaki değerlendirme esaslarına uyulmak suretiyle günlük olarak referans/gösterge niteliğinde birim pay değeri açıklanır.*" ifadesi

  
KIZILAY GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ  
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
Başkay Mah. Katilimci Blok No: 21c Kat: 10/10  
Kızılay/V.D. 06100 ANKARA



eklenmiş, her ayın 1.-10. günleri arası olan alım talimatı ihbar döneminin ilgili ay boyunca olabilmemesine imkân tanınmış, “her bir aylık dönemin son gününü” ifadesi “her ay sonunu” şeklinde değiştirilmiş ve pay fiyatı hesaplama tarihinin tatil gününe denk gelmesi durumunda pay fiyatının izleyen ilk iş günü hesaplanacağı hususu eklenmiştir. “Alım Talimatları ve Alım Bedellerinin Tahsil Esasları” başlıklı bölümünün üçüncü fıkrasına ise “Ayrıca yatırımcı katılma payı bedelini Kurucu onayı ile gerçekleşme tarihinde nakden veya aynı olarak da ödeyebilir.” ifadesi eklenmiştir.



KIZILAY GAYRİMENKUL VE GİRİŞ  
PORTFÖY YÖNETİM A.Ş.  
K. Başıbüyük Mah. No: 10 Kat: 10  
Büyükdere No: 10 Kat: 10  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul - T.C. 34398  
Tic. Sic. No: 274941 / V.D. 55010