



“Esirgeyen ve Bağışlayan Allah’ın Adıyla”

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على رسولنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين

“Allah’a hamd; Peygamberimiz Hz. Muhammed’e (Aleyhisselam), Ehl-i Beytine ve Ashabına Salât ve Selâm olsun.”

Belge Numarası
№ 2020/00018

Belge Tarihi
01.11.2020

ISFA İSLAMİ FINANS DANIŞMA KOMİTESİ İCAZET BELGESİ

KIZILAY GAYRİMENKUL GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. İKİNCİ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi sektöründe faaliyet gösteren Kızılay Gayrimenkul Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.’nin, kurucusu ve yöneticisi olduğu İkinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu’nun İçtüzük, İhraç Belgesi, ilgili mevzuat ve işbu İcazet Belgesi’nde yer verilen esaslar uyarınca Fon’un;

- 1) Katılım payları ihraç etmesi ve söz konusu katılım payları karşılığında, yatırımcılardan fon toplaması,
- 2) Topladığı fonları, İçtüzük, İhraç Belgesi, ilgili mevzuat ve işbu İcazet Belgesi’nde yer verilen esaslara uygun yatırımlarda değerlendirmesi,,
- 3) Fon yönetimine ilişkin maliyetlerini karşılamak amacıyla Danışma Komitesi’nce onaylanan İslâmî finans esaslarına uygun yollarla faizsiz finansman sağlaması,
- 4) Yatırımlar sonucunda oluşan fon varlıklarını katılım sigortacılığı faaliyeti yürüten katılım sigortası şirketlerinin veya katılım sigortacılığı uygulaması geliştiren sigorta şirketlerinin güvencelerinden yararlanarak teminat altına alması,
- 5) İlgili Fon belgelerinde açıklandığı üzere, sağladığı yönetim hizmeti karşılığında, ücretini belirli bir yüzdelik dilimle oransal olarak alması,
- 6) İlgili Fon belgelerinde açıklandığı üzere, beklenenin üzerinde yönetim performansı göstermesi halinde, asıl ücretine ek olarak, belirli bir oranda veya tutarda performans ücreti veya prim alması,
- 7) Kızılay Gayrimenkul Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.’nin danışmanlık hizmeti aldığı İSFA İslâmî Finans Danışma Komitesi tarafından İslâmî finans prensiplerine uygunluğu onaylanmış olan;
 - 7.1. Yatırım yapıldıktan sonra yeni faizli krediler kullanmaması ve faizgeliri oluşmaması şartıyla, yatırım öncesi kredi borcuna bakılmaksızın, faaliyet alanı bakımından İslâmî finans ilkelerine uygun şirketlere yapılan yatırımlar,
 - 7.2. Katılım bankalarında açılacak katılma hesapları,
 - 7.3. Katılım endeksine uygun hisse senetleri veya İSFA İslâmî Finans Danışma Komitesi tarafından onaylanan ve dönemsel gözden geçirmelerle güncellenen hisse senetleri veya endeksi,
 - 7.4. Türkiye’de veya yurt dışında ihraç edilen ve ihraç eden kuruluşun Danışma Komitesi tarafından onaylanmış faizsiz getiri veya yatırım araçları,
 - 7.5. Kurucusunun Danışma Komitesi tarafından onaylanmış faizsiz Yatırım Fonları ve Borsa Yatırım Fonları,
 - 7.6. İSFA İslâmî Finans Danışma Komitesi tarafından onaylanan diğer faizsiz yatırım araçları,

Esas alınmak suretiyle; işbu İkinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu’nun, kurucusu ve yöneticisi olan, Kızılay Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından İçtüzük, İhraç Belgesi ve ilgili mevzuat hükümleri ile işbu İcazet Belgesi’nde belirtilen ilkeler dikkate alınarak, yatırımcılar başta olmak üzere tüm tarafların hak ve çıkarlarını korumak adına mümkün olan en iyi gayreti gösterme prensibi çerçevesinde basiretli bir tüccar gibi yönetilmesi, ancak yatırımcılara herhangi bir kâr garantisi verilmemesi, İslâmî Finans prensipleri açısından uygundur.

Elbette her şeyin en doğrusunu Allah Teâlâ bilir.

Mehmet ODABAŞI
İSFA Danışma Komitesi Başkanı

Prof. Dr. Osman GÜMAN
İSFA Danışma Komitesi Üyesi

Yaşar YALÇIN
İSFA Danışma Komitesi Üyesi

Yasal Uyarı:

İşbu İcazet Belgesi:

- 1) Yalnızca konusunu oluşturan İkinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu’nun İslâmî finans prensiplerine uygun olarak kurulduğuna ve de geçerli olup, Fon’a yatırım yapmak isteyen kişi ya da kuruluşların kendi danışma komitelerinden portföy yönetimi ücretini
- 2) Adı geçen Fon’un kurucusu ve yöneticisi bulunan Kızılay Gayrimenkul Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.’nin diğer işleri, faaliyetleri kapsamaz. Gerek bu Fon gerekse kurucunun & yöneticisinin diğer ticari, finansal, hukuki vb. ilişkileri şahısları hiçbir edim, ödeme ve/veya herhangi bir taahhüdünü/performansını garanti etmez.
- 3) Kurucunun & yöneticisinin ihraç ettiği katılım payları karşılığında yatırımcılardan topladığı katılım paylarını Fon İçtüzük ve İhraç Belgesinde ve ilgili mevzuatta belirtildiği şekilde yatırıma yönlendireceğini veya yapılacak yatırımların yasal anlamda en ekonomik anlamda en yüksek getirili gayrimenkul ve para ve sermaye piyasası araçlarından oluşacağını garanti etmez.
- 4) İSFA İslâmî Finans Danışma Komitesi ile Fon’un kurucusu & yöneticisi arasındaki akdi ilişkinin devamına bağlı olarak, düzenlendiği tarihten itibaren en az 1 (bir) yıl süreyle geçerlidir. Süre sonunda, adı geçen taraflar arasındaki akdi ilişkinin devamına ve Fon’un kurucusu ve yöneticisi tarafından Fon yatırımlarına ilişkin olarak sağlanacak bilgiler bazında İslâmî finans prensiplerine ve işbu İcazet Belgesi’ndeki hükümlere uygunlukla sınırlı olarak yapılacak değerlendirme sonucuna göre İcazet Belgesi’nin geçerlilik süresi İSFA İslâmî Finans Danışma Komitesi tarafından 1 (bir) yıl süreyle uzatılabilir.



شركة الهلال الأحمر KIZILAY لإدارة المحافظ (صناديق العقارات ورأس المال الاستثماري)
صندوق استثمار لرأس المال الاستثماري الثاني

شركة الهلال الأحمر التركي KIZILAY لإدارة المحافظ تعمل في قطاع إدارة محافظ العقارات ورأس المال الاستثماري، وهي مؤسسة ومديرة صندوق استثمار لرأس المال الاستثماري الثاني، ووفقاً لقواعد الإجراءات وشهادة الإصدار والتشريعات ذات الصلة والمبادئ المنصوص عليها في هذه الإجازة، فإنه يجوز لهذه الشركة خلال إدارتها للصندوق ما يلي: (إصدار حصص المشاركة وتجميع الأموال من المستثمرين مقابل هذه الحصص).

(1) إصدار حصص المشاركة وتجميع الأموال من المستثمرين مقابل هذه الحصص.
(2) تنمية الأموال المحصلة في الاستثمارات وفقاً للنظام الداخلي وشهادة الإصدار والتشريعات ذات الصلة والمبادئ المنصوص عليها في هذه الإجازة،
(3) الحصول على تمويل إسلامية المعتمدة من اللجنة الاستشارية وذلك لتغطية تكاليف إدارة الصندوق.
(4) التأمين على أصول الصندوق بواسطة شركات التأمين الإسلامي،

(5) أخذ أجر نسبة مقابل تقديم خدمة الإدارة، وهذه النسبة موضحة في مستندات الصندوق ذات الصلة،

(6) أخذ الحوافز (نسبياً أو مقطوعاً) بالإضافة إلى الأجرة الأصلية، في حالة حسن أدائها، وقيامها بخدمة الإدارة بالمستوى الأعلى من المتوقع، وهي موضحة في وثائق الصندوق ذات الصلة،
(7) استثمار وتنمية الأصول عن طريق المعاملات، والأدوات الإسلامية المشار إليها آنفاً، والتي تمت الموافقة عليها من قبل اللجنة الاستشارية التابعة لشركة ISFA التي تقدم خدمات استشارية لشركة الهلال الأحمر KIZILAY لإدارة المحافظ:

7.1 استثمار في الشركات التي تتوافق أنشطتها مع مبادئ التمويل الإسلامي، بغض النظر عن الديون الناتجة من معاملات الاقتراض قبل الاستثمار، بشرط عدم الاقتراض بغير وعود أو عمولة ليدخلها الفوائد الربوية بعد الاستثمار،

7.1 فتح الحسابات الاستثمارية في البنوك التشاركية،

7.2 بيع وشراء أسهم الشركات التي تدرج تحت قائمة مؤشر الأسهم التشاركي، أو التي وافقت على بيع وشراؤها اللجنة الاستشارية ISFA بمراجعات دورية،

7.3 بيع وشراء أدوات التمويل والاستثمار الإسلامية المصدرة في تركيا أو خارجها والمعتمدة من اللجنة الاستشارية للجهة المصدرة،

7.4 تنمية الأموال فيصناديق الاستثمار الإسلامية المعتمدة من قبل اللجنة الاستشارية للجهة المؤسسة للصندوق،

7.5 استثمار الأموال في أدوات الاستثمار الأخرى المعتمدة من قبل اللجنة الاستشارية ISFA.

فيجب على شركة الهلال الأحمر KIZILAY لإدارة المحافظ (صناديق العقارات ورأس المال الاستثماري)، مؤسسة ومديرة صندوق استثمار لرأس المال الاستثماري الثاني، أن تلتزم كتاجر حكيم بصير أحكام النظام الداخلي، وشهادة الإصدار، والتشريعات ذات الصلة، والمبادئ المنصوص

عليها في وثيقة الإجازة، لحماية حقوق ومصالح جميع الأطراف، وخاصة المستثمرين، ويجب عليها أن لا تضمن ربحاً مقطوعاً للمستثمرين.

يأشار بالجين

اللجنة الاستشارية

أ.د. عثمان جومان

اللجنة الاستشارية

محمد أوداباشي

اللجنة الاستشارية

تخبر قارئ
وثيقة الإجازة هذه:



(1) تنص هذه على أن صندوق استثمار لرأس المال الاستثماري الثاني، الذي يشكل موضوعه، قد تم إنشاؤه وفقاً لمبادئ التمويل الإسلامي، ويوصى بأن يستثمر الأفراد أو المنظمات التي يرمون إلى الاستثمار في الصندوق أيضاً لفهم الاستثمارية
(2) لا تشمل المنتجات والخدمات والأشياء الأخرى الخاصة بـ Kizilay Gayrimenkul Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.، مؤسس ومدير الصندوق المذكور أعلاه، كل من هذا الصندوق ومؤسسات وعمل الأهل التجارية والمالية والقانونية الأخرى، إلخ. لا تضمن أي أداء أو دفع أو / أو التزام / أداء بموجب علاقته
(3) لا تضمن أن المؤسسة والمدير سيجو حصص المشاركة المحصلة من المستثمرين مقابل الأسهم المصدرة عنهم، كما هو محدد في قواعد الصندوق ووثيقة الإصدار والتشريعات ذات الصلة، أو أن الاستثمارات التي سيتم القيام بها ستكفل من المخاطر والأموال وأسواق رأس المال الأكثر حماية قانونياً والأكثر ربحية من الناحية الاقتصادية
(4) اعتماداً على استمرار العلاقة التعاقدية بين اللجنة الاستشارية ISFA ومؤسس ومدير الصندوق، تكون صلاحية لمدة عام واحد من تاريخ الإصدار. في نهاية المدة، تستند فترة صلاحية وثيقة الإجازة على استمرار العلاقة التعاقدية بين الأطراف المذكورة أعلاه واستناداً إلى المعلومات التي سيقدّمها المؤسس ومدير الصندوق فيما يتعلق باستثمارات الصندوق، وفقاً لمبادئ المالية الإسلامية ووفقاً لأحكام وثيقة الإجازة هذه، يمكن تمديد هذه العلاقة مع استمرارها من قبل اللجنة الاستشارية ISFA