



KIZILAY GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

01.01.2020 – 31.12.2020 DÖNEMİ

YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Kızılay Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Görüş

Kızılay Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin ("Şirket") 1 Ocak 2020 – 31 Aralık 2020 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirket'in durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") ve Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Ocak 2020 – 31 Aralık 2020 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 30 Mart 2021 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514 ve 516 ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
 - Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirket'te meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
 - Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu (devamı)

- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Sadrettin Demiray'dır.

Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
(Associate Member of Praxity AISBL)

Sadrettin Demiray, YMM
Sorumlu Denetçi
İstanbul, 30 Mart 2021

1. GENEL BİLGİLER

1.a. Raporun Dönemi

01.01.2020 – 31.12.2020

1.b. Şirkete İlişkin Bilgiler

Ticaret Ünvanı	:	Kızılay Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.
Ticaret Sicil No	:	192261-5
Mersis No	:	0560109706300001
Merkez Adresi	:	Balabanağa Mah. Büyük Reşitpaşa Cad. Kızılay Laleli Tıp Merkezi Apt. No:12/1 Fatih / İstanbul
Telefon	:	212 2631887
Faks	:	212 2631884
Web Adresi	:	www.kizilayportfoy.com.tr

1.c. Şirketin Organizasyon, Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Sermayesi: 8.000.000.-TL

Ortaklık Yapısı:

Pay Sahibinin Adı Soyadı	Hisse Adedi	Sermaye Tutarı (TL)	Hisse Oranı (%)
Kızılay Yatırım Holding A.Ş.	8.000.000	8.000.000	100
Toplam	8.000.000	8.000.000	100

1.ç. İmtiyazlı Paylara ve Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklamalar

Yoktur.

1.d. Şirketin Yönetim Organı, Üst Düzey Yöneticileri ve Personel Sayısı İle İlgili Bilgiler

Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Görevi	Yetkisi
Kerem KINIK	Yönetim Kurulu Başkanı	Münferiden yetkilidir.
İlyas Haşim ÇAKMAK	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Münferiden yetkilidir.
Murat ONUK	Yönetim Kurulu Üyesi	
Aykut Emrah POLAT	Yönetim Kurulu Üyesi	
Tayfun ÖZKAN	Yönetim Kurulu Üyesi	
Mahmut KAYACIK	Yönetim Kurulu Üyesi-Genel Müdür	

Şirketin Üst Düzey Yöneticileri:

Adı Soyadı	Görevi
Mahmut KAYACIK	Genel Müdür
Ahmet İhsan BAĞIRGAN	Mali İşler Yöneticisi
Levent ŞAHİN	Müfettiş

Personel Sayısı: 6

1. Şirket Genel Kurulunca Verilen İzin Çerçevesinde Yönetim Organı Üyelerinin Şirketle Kendisi veya Başkası Adına Yaptığı İşlemler ile Rekabet Yasağı Kapsamındaki Faaliyetleri Hakkında Bilgiler

Yoktur.

2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

2.a. Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları

01.01.2020 – 31.12.2020 döneminde üst yönetime sağlanan mali menfaatlerle ilgili bilgiler Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'ta ilan edilen finansal tablolar ve dipnotlarında yer almaktadır.

2.b. Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile aynı ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler

01.01.2020 – 31.12.2020 döneminde üst yönetime sağlanan ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile aynı ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarları 11.082,01.-TL dir.

3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yoktur.

4.ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

4.a. Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler

Şirket sahip olduğu sermayeyi katılım fonları, vadeli katılım veya faizsiz fonlarda değerlendirmektedir.

4.b. Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü

Teftiş ve iç kontrol hizmetleri konusunda şirket bünyesinde teftiş ve iç kontrol hizmetlerini yürütmek için müfettiş istihdam edilmiş olup, Yönetim Kurulu teftiş ve iç kontrol süreçlerinin yeterli olduğu görüşündedir.

4.c. Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler

Yoktur.

4.ç. Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler

Yoktur.

4.d. Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar

2019 Yılı Bağımsız denetimi Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiş ve ilgili finansal tablolar 31.03.2020 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir.

Şirketimizin 2020 yılı bağımsız denetimleri ise Yeditepe Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. tarafından gerçekleştirilmektedir.

4.e. Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler

Yoktur.

4.f. Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar

Yoktur.

4.g. Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler

Yoktur.

4.ğ. Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler

Yoktur.

4.h. Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler

Yoktur.

4.i. Hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler

Yoktur.

4.i. (4.1) maddesinde bahsedilen hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veyahut alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasından kaçınılan önlemin şirketi zarara uğrattıp uğratmadığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği

Yoktur.

4.j. İşletmenin finansman kaynakları ve varsa çıkarılmış bulunan sermaye piyasası araçlarının niteliği ve tutarı

Ödenmiş sermayenin ortaklık payları için bastırılan hisse senetleri dışında sermaye piyasası aracı yoktur.

4.k. Dönem içinde esas sözleşmede yapılan değişiklikler ve nedenleri

Şirketimiz Kayıtlı Sermaye Tavanının 5.000.000 TL'dan 10.000.000 TL'na artırılmasına ilişkin 21.02.2020 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile 24.02.2020 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na (SPK) başvuruda bulunulmuş, 10.03.2020 tarihinde SPK, kayıtlı sermaye tavanının artırılmasına ilişkin esas sözleşme değişikliğine izin verilmesi talebini uygun bulmuştur. Söz konusu değişiklik, 12.03.2020 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) ve internet sitemizde yayınlanmıştır. Sözleşme değişikliğine ilişkin Ticaret Bakanlığı onayı 17.03.2020 tarihinde alınmıştır. Şirket, 5.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı tutarının 20 Temmuz 2020 tarihli olağan genel kurul kararı ile 10.000.000 TL'ye arttırılmasına karar vermiştir. 07.08.2020 tarih ve 10133 sayılı gazete ile tescil ve ilanı gerçekleşmiştir.

Şirket'imiz Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 8. (sekizinci) maddesinde belirtildiği üzere, Şirketimiz'in 10.000.000.-TL (onmilyonTürkLirası) olan kayıtlı sermaye tavanı içinde, Şirket çıkarılmış sermayesinin, 5.000.000.-TL (beşmilyonTürkLirası)'dan 8.000.000.-TL (sekizmilyonTürkLirası)'na artırılmasına; 17.09.2020 tarihli 2020/23 Nolu Yönetim Kurulu kararı ile Sermaye Piyasası Kurulu'na (SPK) başvuruda bulunulmuş, 09.10.2020 tarihinde SPK, sermaye artırılmasına ilişkin esas sözleşme değişikliğine izin verilmesi talebini uygun bulmuştur. Söz konusu değişikliğe ilişkin ikinci başvurumuz öncesi 12.10.2020 tarihli 2020/28 nolu Yönetim Kurulu kararımız 15.10.2020 tarihinde KAP'ta ve internet sitemizde yayınlanmıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 09.11.2020 tarihi itibari ile onayladığı esas sözleşmenin sermaye maddesinin onaylı şekli 01.12.2020 tarih ve 10214 no.lu Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde tescil ve ilan edilmiştir.

4.l. Mevzuat uyarınca ilişkili taraf işlemleri ve bakiyelerine ilişkin ortaklara sunulması zorunlu bilgiler

İlişkili taraf işlemleri ve bakiyelerine ilişkin ortaklara sunulması zorunlu bilgiler Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'ta ilan edilen finansal tablolar ve dipnotlarında yer almaktadır.

5. FİNANSAL DURUM

5.a. Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu

01.01.2020- 31.12.2020 tarihli özet finansal tablolara göre;

Şirketimiz 31.12.2020 tarihi itibarıyla 3.377.447.- TL zarar ile dönemi kapatmıştır.

31.12.2020 Tarihi itibarıyla Şirketimizin Aktif toplamı 4.737.917.- TL olup, Dönen Varlıklar toplamı 3.534.939.-TL ve Duran Varlıklar toplamı 1.202.978.-TL'dir.

31.12.2020 Tarihi itibarıyla Şirketimizin Özkaynaklar toplamı 3.453.093.- TL'dir.

5.b. Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin bu yıl içindeki satışları ile birlikte, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler

Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu 15.01.2020 tarihinde ihraç edilmiş ve Yatırımcı almaya başlamıştır. Fonun ilk Girişim Sermayesi yatırımı fon bünyesine katılmıştır. Fonumuzun 31.12.2020 itibarıyla Fon Toplam Değeri büyüklüğü 18.735.799.-TL'na ulaşmıştır.

Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonumuzun 13.10.2020 tarihinde ihracı gerçekleştirilmiş ve fon Yatırımcı almaya hazır duruma getirilmiştir. Fonumuza 09.03.2021 tarihinde ilk gayrimenkul yatırımları yapılmış ve yatırımcı alınmıştır.

İkinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonumuzun (Fon Kodu KCG) kuruluş ve ihraç izin süreçleri tamamlanmıştır. 25.06.2020 tarihinde ihracı gerçekleştirilen fonumuz yatırımcı almaya hazır duruma getirilmiştir. Fonumuza 1 yıl içerisinde yatırımcı alınması planlanmaktadır.

Biyoteknoloji ve Sağlık Girişim Sermayesi Yatırım Fonumuzun ((Fon Kodu KBI) Kuruluş ve İhraç izin süreçleri tamamlanmıştır. 26.11.2020 tarihinde ihracı gerçekleştirilen fonumuz yatırımcı almaya hazır duruma getirilmiştir. Fonumuza 1 yıl içerisinde yatırımcı alınması planlanmaktadır.

Büyüyen fon sayımız ve yönetilen portföylerimiz ile yüksek getiri ve yönetim komisyonu hedeflerimiz devam etmektedir.

5.c. Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri

Yoktur.

5.ç. Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler

Yoktur.

5.d. Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri

Kar Payı Dağıtımına Şirket Genel Kurulu karar verecektir.
2020 Dönemi zararla kapatıldığı için kar dağıtımı yapılamamıştır.

6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

6.a. Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler

Risk yönetimi sistemine ilişkin hizmetin dışarıdan temin edilmesine yönelik Risk Yazılım Teknolojileri Ltd. Ş.T.İ. (Riskturk) ile 2019 yılında sözleşme imzalanmıştır.

Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından kabul edilen "Risk Yönetimi Prosedürü" çerçevesinde, "portföyün para ve sermaye piyasası araçlarından oluşan kısmı için üretilen raporlar" haftalık olarak, "portföyün tamamı için üretilen raporlar", "Tebliğ, İçtüzük, Yatırım Komitesi sınırlamaları kontrol raporları" ve "Stres Testleri ve Geriye Yönelik Testler" fiyat açıklama dönemlerinde Yönetim Kurulu'na raporlanmaktadır.

6.b. Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler

Yoktur.

6.c. Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler

Şirketimizin ana faaliyet konusu gayrimenkul ve girişim sermayesi yatırım fonlarının kurulması ve yönetilmesidir. Şirketimizin gelirleri fonlardan tahsil edilecek yönetim ücretlerinden oluşacaktır. Şirketimizin geri kalan tüm finansal büyüklükleri ve rasyoları buna bağlı olarak oluşacaktır. Şirketimizin gayrimenkul ve girişim sermayesi yatırım fonları kurabilmesi için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinler 2019 yılı Ağustos ayında alınmış olup, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 18.10.2019 Tarih ve E.13279 Sayılı yazısı ile **Kızılay Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu**'nun, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 21.02.2020 Tarih ve E.2171 Sayılı yazısı ile **Kızılay Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu**'nun Sermaye Piyasası Kurulu'nun 29.06.2020 Tarih ve E.6543 Sayılı yazısı ile **Kızılay Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu**'nun, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27.11.2020 Tarih ve E.12126 Sayılı yazısı ile **Kızılay Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Yatırım Fonu**'nun kuruluşuna izin verilmiştir.

Şirket, SPK Mevzuatı hükümleri çerçevesinde kuruluşuna izin verilen Kızılay Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu 15 Ocak 2020 tarihi itibarıyla ihraç belgesi yayınlanmıştır ve ilk yatırımcısını almış, ilk Girişim sermayesi yatırımını gerçekleştirmiştir.

Şirket, SPK Mevzuatı hükümleri çerçevesinde kuruluşuna izin verilen Kızılay Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu 13 Eylül 2020 tarihi itibarıyla ihraç belgesi yayınlanmıştır. 09.03.2021 tarihinde ilk gayrimenkul yatırımları yapılmış ve yatırımcı alınmıştır.

Kurulan ve kurulacak olan Girişim Sermayesi ve Gayrimenkul fonları ve bu fonların vasıtasıyla gerçekleştirilecek yatırımlar ile Şirketimizin hızla büyümeye başlaması hedeflenmektedir.

7. DİĞER HUSUSLAR

7.a. Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar

Yoktur.

7.b. Üst düzey yöneticiler dışındaki personele tanınan mali haklar

01.01.2020–31.12.2020 döneminde üst düzey yöneticiler dışındaki diğer personele sağlanan mali menfaatler Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'ta ilan edilen finansal tablolar ve dipnotlarında yer almaktadır.

7.c. İlave bilgiler

Yoktur.

Bu rapor; Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış ve şirket yönetim kurulu kararı ile kabul edilmiştir.

Saygılarımızla,

Kızılay Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.

KIZILAY GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Balabanağa Mah. Büyük Reşitpaşa Cad. No:121
Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa V.D. 560 109 7063

Erdal DURSUN

Kızılay Yatırım Holding A.Ş.
Finans ve Mali İşler Başkanı

oh